



Classe Di Valutazione Energetica	Emissioni kg CO2/m2	Consumo kW/h m2 año
A		
B	12.00	
C		
D		
E		

**In corso**

<http://www.happyexpat.es>

**Fantastica, accogliente ma elegante villa in vendita Ref. Villa Amelie**



4 bedrooms 2 bathrooms 180 m2  
758 m2 plot

**452.000€**

**Olivella Olivella**



Piscina  
Año de Construcción  
Calefacción  
Aire acondicionado



Pool  
Date of construction  
Heating  
Air conditioning



Schwimmbad  
Baujahr  
Heizung  
Klimaanlage



Piscine  
Année de construction  
Chauffage  
Climatisation



**Si**  
**2008**  
**Riscaldamento a gasolio**  
**Si**

**Descrizione**

Lascia che Marion di Happy Expat homes&more ti mostri il fascino di questa meravigliosa villa sulle splendide colline di Sitges. Situato a Can Suria, l'area urbana più alta dell'Olivella, dove il sole splende tutto il giorno. Avvicinandosi, troverai una lunga rampa che conduce alla terrazza, offrendo un ingresso facile e senza scale. In alternativa, scendendo pochi gradini si raggiunge l'ingresso principale, che conduce all'ampio soggiorno, alla sala da pranzo e alla cucina. Questo open space è inondato di luce naturale dalle grandi finestre rivolte a sud e a ovest, creando un'atmosfera accogliente completata da una stufa a legna, pavimenti in legno e un'affascinante cucina in legno. Al p...

