



Classe Di Valutazione Energetica	Emissioni kg CO2/m2	Consumo kW/h m2 año
A		
B		
C		
D	30.00	
E		
F		
G		

<http://www.happyexpat.es>

Villa di lusso fronte mare di Sitges

Ref. Villa Madonna

Licenza Turistica



Parcheggio 7 6
 690 m2 1.200 m2

10.900.000€

Sitges

Centre



Piscina
 Año de Construcción
 Calefacción
 Aire acondicionado



Pool
 Date of construction
 Heating
 Air conditioning



Schwimmbad
 Baujahr
 Heizung
 Klimaanlage



Piscine
 Année de construction
 Chauffage
 Climatisation



Si
1925
Riscaldamento a gas
Si

Descrizione

Esclusiva Villa sul Mare nella ambita e iconica zona di Vinyet a Sitges Questa villa mozzafiato, originariamente costruita all'inizio del XX secolo, è stata completamente ristrutturata nel 2020 utilizzando materiali di alta qualità. Conserva il suo affascinante carattere originale, compresa la facciata e il recinto, e integra senza soluzione di continuità texture moderne. La villa si trova su un terreno di 1.200 m2 direttamente sulla spiaggia di Sitges e offre 690 m2 di spazio abitativo accuratamente progettato. Con accesso da due strade e un'orientamento verso sud, la proprietà gode di molta luce naturale nei suoi ampi interni. La licenza turistica esistente può essere tras...

