



Classe Di Valutazione Energetica	Emissioni kg CO2/m2	Consumo kW/h m2 año
A		
B		
C		
D	30.00	
E		
F		
G		

<http://www.happyexpat.es>

## Villa di lusso fronte mare di Sitges

Ref. Villa Madonna

Licenza Turistica



Parcheggio 7 6  
 690 m2 1.200 m2

**10.900.000€**

Sitges

Centre



Piscina  
 Año de Construcción  
 Calefacción  
 Aire acondicionado



Pool  
 Date of construction  
 Heating  
 Air conditioning



Schwimmbad  
 Baujahr  
 Heizung  
 Klimaanlage



Piscine  
 Année de construction  
 Chauffage  
 Climatisation



**Si**  
**1925**  
**Riscaldamento a gas**  
**Si**

### Descrizione

Esclusiva Villa sul Mare nella ambita e iconica zona di Vinyet a Sitges Questa villa mozzafiato, originariamente costruita all'inizio del XX secolo, è stata completamente ristrutturata nel 2020 utilizzando materiali di alta qualità. Conserva il suo affascinante carattere originale, compresa la facciata e il recinto, e integra senza soluzione di continuità texture moderne. La villa si trova su un terreno di 1.200 m2 direttamente sulla spiaggia di Sitges e offre 690 m2 di spazio abitativo accuratamente progettato. Con accesso da due strade e un'orientamento verso sud, la proprietà gode di molta luce naturale nei suoi ampi interni. La licenza turistica esistente può essere tras...

