



Classe Di Valutazione Energetica	Emissioni kg CO2/m2	Consumo kW/h m2 año
A		
B		
C		
D		
E		

**In corso**

<http://www.happyexpat.es>

## Gran villa con bosco privato e licenza turistica

Ref. Villa Joy



**Parcheggio**
**5**
**3**  
**260 m2**
**40.000 m2**

**730.000€**

## Sant Pere de Ribes Vallpineda



Comedor  
Cocina  
Año de Construcción  
Calefacción  
Aire acondicionado



Dining room  
Kitchen  
Date of construction  
Heating  
Air conditioning



Esszimmer  
Küche  
Baujahr  
Heizung  
Klimaanlage



Salle à manger  
Cuisine  
Année de construction  
Chauffage  
Climatisation



**1**  
**Equipada**  
**1988**  
**Riscaldamento a gas**  
**Si**

## Descrizione

Incredibile casa con LICENZA TURISTICA e bosco privato. Nella zona più alta di Vallpineda, con vista a 360 gradi sul mare e sulle montagne, si trova questa meravigliosa casa con cinque camere da letto e tre bagni, completamente arredata e attrezzata, con giardino privato e zona barbecue. Dispone di una grande piscina comunitaria e di un minigolf, e sulla sua terrazza più alta è possibile installare un solarium e un chill-out con le migliori viste sul Garraf. Ciò che però la rende davvero unica è la possibilità di acquistare, separatamente, il terreno rustico annesso alla casa, totalmente privato, di oltre 40.000 mq, dove si potrebbero piantare alberi da frutto, installare una nuova ...

