

**Trama nella parte più esclusiva di Sitges**

**Ref. Terreno Can Girona**



🏠 280 m<sup>2</sup> 📍 1.406 m<sup>2</sup>

**899.000€**

**Sitges** **Vinyet-Terramar-Can Pei-Can Girona**



**🏠 Descrizione**

Terreno in vendita nella zona più esclusiva di Sitges: l'urbanizzazione privata di Can Girona, con sicurezza 24 ore. Incredibile vista sul mare e sul Golf di Terramar, immersi nella natura e nelle case di alto standing, a pochi metri dall'Hotel Dolce (5 stelle e centro termale). Il regolamento urbanistico di quest'area (zona 16C) prevede quanto segue:  
 Trama minima di 1.200 m<sup>2</sup> Occupazione massima 20% Facciata minima di 20 m Altezza massima di regolazione 10,60m = Piano terra + Primo piano + 50% Piano mansardato  
 Costruzione ausiliaria con occupazione del 5%  
 Uso consentito: casa indipendente. Collaboriamo con i migliori architetti che lavorano in diverse lingue, per far sì che tu possa ...

